

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 25. prosinca 2021.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-59/20

DUŽNIK: HAL d. o. o., Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa direktor Arsen Mujagić, OIB: 18539860848, Mali Lošinj, Vresikovo 27

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

PODNEŠAK

KOJIM NADOPUNJUJE SVOJA IZVIJEŠĆA OD 29. SVIBNJA 2020. I 9. PROSINCA 2020.

I Privremeni stečajni upravitelj je dana 29. svibnja 2020. godine dostavio svoje izvješće o stanju dužnika te ga je nadopunio podneskom od 9. prosinca 2020. godine.

Dana 12. listopada 2020. godine doneseno je rješenje kojim se obustavlja prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, no navedeno rješenje je ukinuto te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Novo ročište radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 20. prosinca 2021. godine u 10,00 sati.

S obzirom na protek vremena od prvotnog izvješća, dostavljam ovu nadopunu svojih izvješća u kojoj navodim promjene u imovini dužnika koje su nastale od dana sastavljanja prvotnog izvješća jer određene nekretnine nisu više u vlasništvu dužnika te iz navedenog razloga nadopunjujem svoje izvješće kako se niže navodi te ću popisati samo nekretnine odnosno imovinu koja je ostala u vlasništvu stečajnog dužnika s obzirom da veći dio nekretnina više nije u vlasništvu dužnika.

II Dio nekretnina je prestao biti vlasništvo dužnika nakon dostave Izvješća od 29. svibnja 2020. godine te sam u podnesku od 9. prosinca 2020. godine naveo koje su to nekretnine prestale biti vlasništvo dužnika temeljem pravnih radnji koje su poduzete još prije pokretanja ovog prethodnog postupka te radi izbjegavanja ponavljanja još jednom upućujem na navedeni podnesak.

Također, nekretnine koje se nalaze u sklopu kompleksa VRESIKOVO, a koje su bile u vlasništvu dužnika prilikom sastavljanja prethodnog izvješća, temeljem Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline broj ovjere OV-3217/2021 od 14. lipnja 2021. godine preneseni su u vlasništvo društva UTOPIA j.d.o.o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, 51550 Mali Lošinj i to temeljem zemljišnoknjižnog predmeta broj Z-19775/2021, a kojem je

pravomoćno udovoljeno. Radi se o nekretninama upisanim u zk.ul. 2599, 2595, 2588, 2601, 2589, 2598, 2523 k.o. Mali Lošinj-grad.

III Nekretnine koje su trenutno ostale u vlasništvu dužnika su sljedeće:

A. Nekretnine koje se nalaze u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj:

- 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m²,
- 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom.

Na obje navedene nekretnine upisano je založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, za iznos od 1.500.000,00 eura i založna prava na iznos 1.781.600,21 kn i 3.049.805,31 kn u korist MINISTARSTVA FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA odnosno REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, RIVA 10, 51000 RIJEKA.

Za navedene nekretnine su izrađene procjembeni elaborati u rujnu 2020. godine od strane Zvonka Kunovića, stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene nekretnina. Nekretnina koja predstavlja 110. suvlasnički dio je procijenjena na vrijednost od 3.220.000,00 kn, a nekretnina koja predstavlja 227. suvlasnički dio je procijenjena na vrijednost od 5.020.000,00 kn.

B. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj:

- 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m², korisne vrijednosti 6/100,
- 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100,

- 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100.

Za navedene 3 nekretnine, u naravi stubišta, zabilježeno je pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine određivanjem prisilnog zasnivanja založnog prava koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj pod posl.br. Ovr-1052/21, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, a navedena zabilježba je zaprimljena 12. listopada 2021.godine pod brojem Z-32294/2021.

IV Dužnik je na dan 25. studenog 2021. godine u kontinuiranoj blokadi poslovnog računa u trajanju više od godine dana.. Sukladno navedenom dužnik je evidentno nesposoban za plaćanje.

Vrlo je vjerojatno da je dužnik i prezadužen jer su dužnikova dugovanja veća od preostale imovine dužnika. Neovisno o tome, svakako je ispunjen uvjet **nesposobnosti za plaćanje** iz čl. 6. Stečajnog zakona potreban za otvaranje stečajnog postupka.

Temeljem svega iznesenog u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik na dan pisanja ovog podneska **raspolaze imovinom** koja je dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj: